



Projekt domu jednorodzinnego PRZYTULNY, widok od strony frontowej



Projekt domu jednorodzinnego PRZYTULNY, widok od strony ogrodu

Projekt domu jednorodzinnego

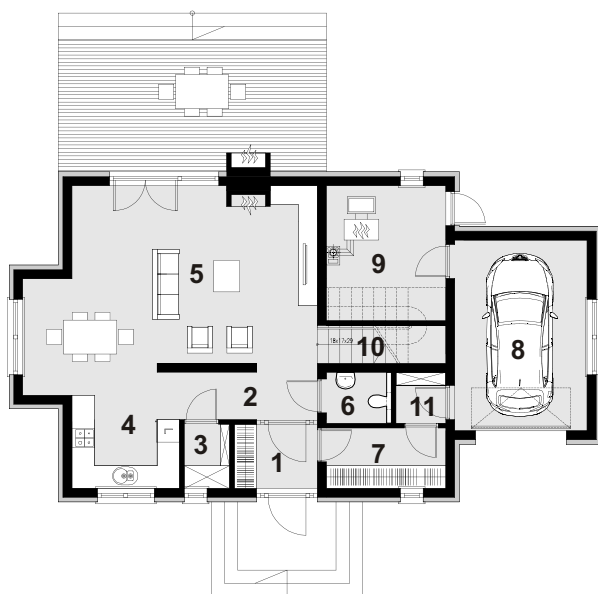
PRZYTULNY pow. użyt. 116,4m²

OPIS PROJEKTU Projekt domu jednorodzinnego PRZYTULNY jak sama nazwa wskazuje, budzi ciepłe i przyjemne uczucia, przywołujące na myśl ciepło domowego ogniska, domową atmosferę, gwar bezstroskich dziecięcych gier i zabaw

Myśl o stworzeniu domu, który budziłby wszystkie wyżej wymienione emocje, przyświecała całemu procesowi projektowania domu PRZYTULNY. Jego proporcje, kolorystyka, zastosowane materiały w wykończeniu elewacji, ciepłe, przyjemne w odbiorze, pozytywne, a jednocześnie wyważone i nie narzucające się. Nieskomplikowana bryła przykryta prostym dachem, kryje w sobie przestrzeń domową zaprojektowaną dla modelowej rodziny 2+2. Mimo stosunkowo niewielkiego metrażu (powierzchnia użytkowa to 116,4m²-gwarancja niskich kosztów realizacji) dom jednorodzinny PRZYTULNY oferuje wystarczająco dużo miejsca dla 4 osób, gdzie każdy z członków rodziny znajdzie miejsce dla siebie. Przestrzeń dzienna dom (salon, kuchnia, jadalnia) zaprojektowana jest w sposób elegancko powściągliwy, nie ma tu miejsca na niepotrzebne straty powierzchni, cała przestrzeń ograniczona ścianami jest maksymalnie wykorzystana.

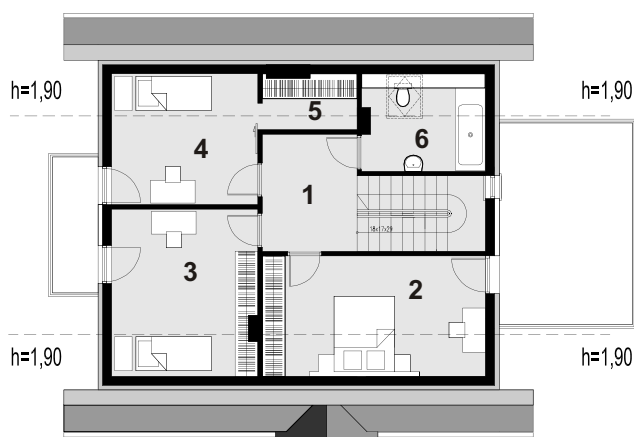
Oprócz doskonałej funkcjonalności, projektując dom jednorodzinny PRZYTULNY nie zapomnieliśmy o praktycznym wymiarze przestrzeni, w domu znajduje się spiżarnia, wygodny wiatrołap z miejscem na sporą szafę oraz z wejściem do osobnej garderoby, która oddzielna jest od garażu dodatkową słuza. Zadaniem w/w słuzy jest zatrzymanie ewentualnego zapachu spalin w obrębie przestrzeni gospodarczej (garaż, kotłownia). Wymiary kotłowni zapewniają możliwość adaptowania jej na potrzeby kotła zasilanego paliwem stałym, oprócz kotła zmieści się w niej składzik opału oraz drobnego sprzętu ogrodniczego, dodatkowe drzwi prowadzące na zewnątrz czynią kotłownię jeszcze bardziej praktyczną. Kominiek zewnętrzny, zaprojektowany na elewacji ogrodowej, uświetni wszystkie letnie imprezy pod chmurką, na które z pewnością chętnie zjedzie rodzina oraz znajomi.

Dom jednorodzinny PRZYTULNY, to z pewnością doskonała oferta dla rodzin chcących zrealizować swoje marzenia o przytulnym i pięknym domu stosunkowo niewielkim nakładem kosztów oraz bez rezygnacji z wielu aspektów praktycznych i funkcjonalnych domu.



[m] 1 2 5 10

Rzut parteru, skala 1:200



[m] 1 2 5 10

Rzut poddasza, skala 1:200

Projekt domu jednorodzinnego

PRZYTULNY pow. użyt. 116,4m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER

1. WIATROŁAP	3,7m ²
2. KOMUNIKACJA	4,4m ²
3. SPIŻARNIA	2,0m ²
4. KUCHNIA	8,7m ²
5. POKÓJ DZIENNY+JADALNIA	34,5m ²
6. WC	2,3m ²
7. GARDEROBA	5,1m ²
8. GARAŻ	17,7m ²
9. KOTŁOWNIA	8,3m ²
10. SCHODY	6,8m ²
11. ŚLUZA	1,7m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU
69,2m²

POWIERZCHNIA NETTO** PARTERU
93,5m²

* pomieszczenie nie wchodzące w skład powierzchni użytkowej budynku

** powierzchnia netto- suma powierzchni podłóg wszystkich pomieszczeń w budynku

*** pow. użytkowa- powierzchnia, nad którą skos poddasza jest wyżej niż 1,9m.

PODDASZE UŻYTKOWE

POWIERZCHNIA: PODŁOGI ***UŻYTKOWA

1. KOMUNIKACJA	7,7m ²	7,7m ²
2. SYPIALNIA	18,8m ²	12,2m ²
3. SYPIALNIA	17,1m ²	12,8m ²
4. SYPIALNIA	13,3m ²	9,0m ²
5. GARDEROBA	3,4m ²	0,9m ²
6. ŁAZIENKA	8,2m ²	4,6m ²

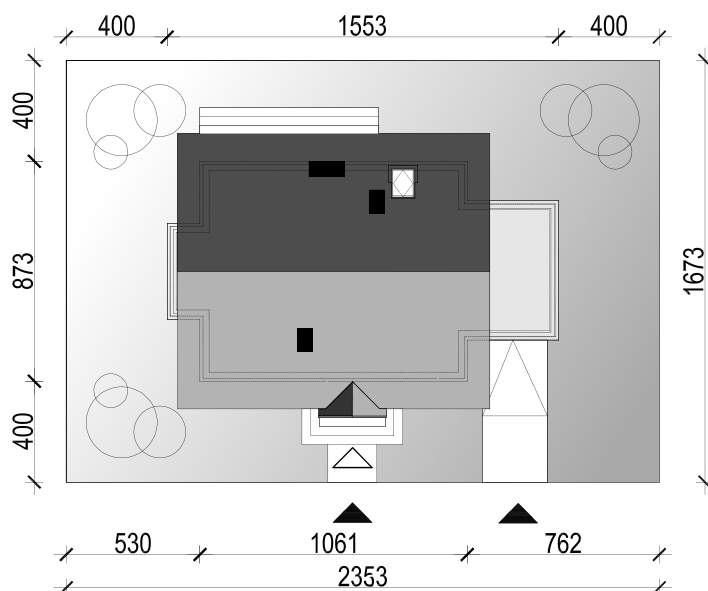
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA
47,2m²

POWIERZCHNIA NETTO** PODDASZA
68,5m²

Uwaga, powierzchnie podane powyżej są danymi pochodzącymi z koncepcji architektonicznej i mogą nieznacznie różnić się od powierzchni podanych w projekcie budowlanym.

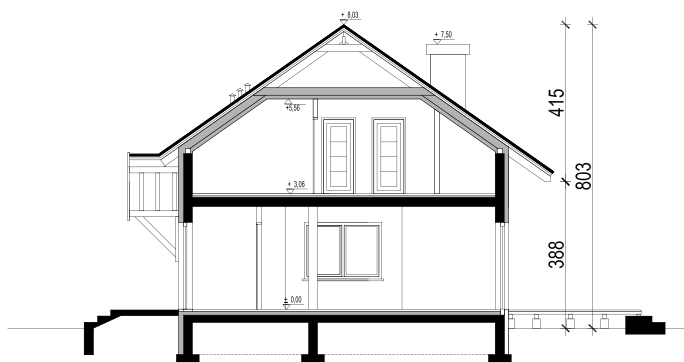
Projekt domu jednorodzinnego
PRZYTULNY pow. użyt. 116,4m²

2



[m] 1 2 5 10

Minimalne wymiary działki, skala 1:300



[m] 1 2 5 10

Przekrój poprzeczny, skala 1:200

Projekt domu jednorodzinnego

PRZYTULNY pow. użyt. 116,4m²

DANE TECHNICZNE:

POWIERZCHNIE:

Powierzchnia użytkowa:	116,4m ²
Powierzchnia netto:	162,0m ²
Powierzchnia zabudowy:	119,1m ²
Powierzchnia tarasów:	57,9m ²
Kubatura:	436,6m ³

DACH:

Kąt nachylenia dachu:	40°
Powierzchnia dachu:	168,7m ²
Forma dachu:	dwuspadowy
Lukarny:	dach bez lukarn

DZIAŁKA ORAZ WYMIARY ZEWNĘTRZNE:

Minimalna długość działki:	16,73m
Minimalna szerokość działki:	22,53m
Szerokość elewacji frontowej:	10,61m
Wysokość budynku:	8,03m

PROGRAM FUNKCJONALNY:

Ilość sypialni: 3 sypialnie
Ilość wszystkich pokoi: 4 (3 sypialnie + pokój dzienny)
Garaż: garaż jednoznaczyniowy
Piwnica: dom niepodpiwniczony

TECHNOLOGIA:

Technologia budowy: tradycyjna murowana
Typ ścian zewnętrznych: dwuwarstwowa
Materiał wykonania ścian: beton komórkowy
Stropy: gęstożebrowe

RODZAJ ZABUDOWY

Forma: tradycyjny
Bryła: wolnostojący
Typ domu: z poddaszem użytkowym

Informacje dodatkowe:

Na życzenie Inwestora, biuro NNDom wyrazi pisemną zgodę na zmianę materiałów wykonania ścian oraz na zmianę materiałów elewacyjnych.

Projekt domu jednorodzinnego
PRZYTULNY pow. użyt. 116,4m²

3



Projekt domu jednorodzinnego

PRZYTULNY pow. użyt. 116,4m²

Elewacja boczna



Elewacja boczna



Elewacja frontowa



Elewacja ogrodowa